

Bản tin

về Thuế, Kế toán và Kinh doanh

Tháng 8/2025

CẬP NHẬT PHÁP LUẬT VỀ THUẾ

- Hướng dẫn chính sách giảm tiền thuê đất của năm 2025
- Công văn 2541/CT-CS ngày 18/7/2025 của Cục thuế hướng dẫn chính sách thuế thuế nhập doanh nghiệp đối với hàng không phải thanh toán
- Công văn 3012/CT-CS ngày 07/8/2025 của Cục thuế hướng dẫn cấp hóa đơn theo từng lần phát sinh.
- Công văn 2821/CT-CS ngày 30/7/2025 của Cục thuế hướng dẫn đăng ký người phụ thuộc
- Công văn 10530/HAN-QLDN4 ngày 13/8/2025 của Thuế thành phố Hà Nội và công văn 1292/CST-GTGT ngày 24/7/2025 của Cục quản lý, giám sát chính sách thuế, phí và lệ phí hướng dẫn chính sách thuế GTGT 0% đối với dịch vụ cung cấp cho tổ chức trong khu phi thuế quan
- Công văn 915/BNI-QLDN1 ngày 22/7/2025 của Thuế tỉnh Bắc Ninh hướng dẫn thu nhập chịu thuế TNCN đối với khoản chi tiền ăn giữa ca
- Công văn 1206/HYE-QLDN2 ngày 18/8/2025 của Thuế tỉnh Quảng Ninh hướng dẫn xuất hóa đơn đối với hoạt động kinh doanh logistics.
- Công văn 487/HYE-QLDN1 ngày 25/7/2025 của Thuế tỉnh Hưng Yên hướng dẫn khấu trừ thuế GTGT đối với sản phẩm trồng trọt, chăn nuôi, thủy sản, hải sản chưa chế biến thành sản phẩm khác hoặc chỉ qua sơ chế thông thường
- Công văn 491/HYE-QLDN3 ngày 25/7/2025 của Thuế tỉnh Hưng Yên hướng dẫn về ưu đãi thuế TNDN
- Công văn 213/HYE-QLDN2 ngày 16/7/2025 của Thuế tỉnh Hưng Yên hướng dẫn trường hợp thanh toán không dùng tiền mặt
- Công văn 503/HYE-QLDN2 ngày 25/7/2025 của Thuế tỉnh Hưng Yên hướng dẫn chính sách thuế đối với khoản chi cho khách nước ngoài

CẬP NHẬT PHÁP LUẬT VỀ THUẾ

Hướng dẫn chính sách giảm tiền thuê đất của năm 2025

Ngày 19/8/2025, Thủ tướng Chính Phủ ban hành Nghị định 230/2025/NĐ-CP quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024. Trong đó có nội dung về việc giảm tiền thuê đất phải nộp của năm 2025 quy định như sau:

- Đối tượng áp dụng: Người sử dụng đất theo Điều 4 Luật Đất đai 2024 đang được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.
- Mức giảm: Mức giảm 30% tính trên số tiền thuê đất phải nộp năm 2025 (theo thông báo thu hoặc theo quy định pháp luật).
- Chủ đầu tư được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm để xây dựng, kinh doanh hạ tầng KCN, CCN, KCX phải phân bổ khoản giảm 30% cho các đối tượng thuê lại đất (theo tỷ lệ diện tích thuê).
- Hồ sơ gồm: 01 Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2025 (bản chính), theo mẫu tại Phụ lục Nghị định 230.
- Thời hạn Từ ngày Nghị định có hiệu lực (từ 19/8/2025) đến 30/11/2025.

Công văn 2541/CT-CS ngày 18/7/2025 của Cục thuế hướng dẫn

chính sách thuế thu nhập doanh nghiệp đối với hàng không phải thanh toán

Trường hợp Công ty đang được hưởng ưu đãi về thuế TNDN theo điều kiện địa bàn ưu đãi đầu tư, nhận được hàng hóa (công cụ, dụng cụ và nguyên vật liệu, sản phẩm hoàn chỉnh...) từ nhà cung cấp ở nước ngoài mà không phải thanh toán cho nhà cung cấp và giá trị hàng hóa không phải thanh toán trên xác định là khoản thu nhập khác, không phải là thu nhập phát sinh từ dự án đầu tư đang được hưởng ưu đãi theo điều kiện địa bàn ưu đãi đầu tư do vậy không được hưởng ưu đãi về thuế TNDN theo quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật về thuế.



Công văn 3012/CT-CS ngày 07/8/2025 của Cục thuế hướng dẫn

cấp hóa đơn theo từng lần phát sinh.

Trường hợp đang áp dụng biện pháp cưỡng chế ngừng sử dụng hóa đơn mà người nộp thuế có văn bản đề nghị sử dụng hóa đơn để có nguồn thanh toán tiền lương công nhân, thanh toán các khoản chi phí đảm bảo sản xuất kinh doanh được liên tục thì cơ quan thuế tiếp tục cho người nộp thuế sử dụng hóa đơn theo từng lần phát sinh với điều kiện người nộp thuế phải nộp ngay ít nhất 18% doanh thu trên hóa đơn được sử dụng vào ngân sách nhà nước theo quy định theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 34 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP nêu trên để đảm bảo thực hiện thứ tự thanh toán tiền thuế, tiền chậm nộp, tiền phạt theo quy định. Việc khai thuế đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản thực hiện theo quy định tại khoản 10 Điều 1 Nghị định số 70/2025/NĐ-CP và điểm b, khoản 1 Điều 11 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP của Chính phủ nêu trên.

Công văn 2821/CT-CS ngày 30/7/2025 của Cục thuế hướng dẫn đăng ký người phụ thuộc

Cá nhân đăng ký người phụ thuộc để được giảm trừ gia cảnh cho người phụ thuộc khi tính thuế TNCN. Khi người nộp thuế đăng ký giảm trừ gia cảnh cho người phụ thuộc sẽ được cơ quan thuế cấp mã số thuế cho người phụ thuộc nếu người phụ thuộc chưa có mã số thuế và trên hệ thống

CẬP NHẬT PHÁP LUẬT VỀ THUẾ

ứng dụng ngành thuế đã xác lập mối quan hệ người phụ thuộc của người nộp thuế cho thời gian tính giảm trừ gia cảnh tại tổ chức trả thu nhập mà cá nhân kê khai thông tin trong hồ sơ đăng ký người phụ thuộc. Người nộp thuế chỉ phải đăng ký và nộp hồ sơ chứng minh cho mỗi một người phụ thuộc một lần trong suốt thời gian được tính giảm trừ gia cảnh.



Tuy nhiên khi thay đổi nơi làm việc, giữa các cơ quan trả thu nhập không có kết nối chia sẻ thông tin nên đơn vị làm việc mới sẽ không có cơ sở để tính giảm trừ gia cảnh người phụ thuộc cho người nộp thuế. Người nộp thuế đăng ký lại người phụ thuộc để được tính giảm trừ gia cảnh ngay tại kỳ khai thuế trong năm ở nơi làm việc mới.

Công văn 10530/HAN-QLDN4 ngày 13/8/2025 của Thuế thành phố Hà Nội và công văn 1292/CST-GTGT

ngày 24/7/2025 của Cục quản lý, giám sát chính sách thuế, phí và lệ phí hướng dẫn chính sách thuế GTGT 0% đối với dịch vụ cung cấp cho tổ chức trong khu phi thuế quan

Công văn 10530/HAN-QLDN4 ngày 13/8/2025 của Thuế Thành phố Hà Nội hướng dẫn về thuế suất thuế GTGT

Trường hợp xác định Công ty cung cấp dịch vụ kiểm toán, kế toán, tư vấn cho tổ chức ở trong khu phi thuế quan nhưng không tiêu dùng trong khu phi thuế quan, không phục vụ trực tiếp cho hoạt động sản xuất xuất khẩu thì không được áp dụng mức thuế suất thuế GTGT 0%.

Công văn 1292/CST-GTGT ngày 24/7/2025 của Cục quản lý, giám sát chính sách thuế, phí và lệ phí hướng dẫn chính sách thuế GTGT 0% đối với dịch vụ cung cấp cho tổ chức trong khu phi thuế quan:

Nếu các dịch vụ của Công ty như dịch vụ kiểm toán, tư vấn thuế, tư vấn M&A, tư vấn quản lý,... là dịch vụ cung cấp trực tiếp cho tổ chức trong khu phi thuế quan, được tiêu dùng trong khu phi thuế quan, phục vụ cho hoạt động sản xuất xuất khẩu của tổ chức trong khu phi thuế quan, không phục vụ cho hoạt động khác không phải hoạt động sản xuất xuất khẩu và không phải dịch vụ quy định tại khoản 4 Điều 17 Nghị định số 181/2025/NĐ-CP thì được áp dụng thuế suất thuế GTGT 0%.

Công văn 915/BNI-QLDN1 ngày 22/7/2025 của Thuế tỉnh Bắc Ninh hướng dẫn thu nhập chịu thuế TNCN đối với khoản chi tiền ăn giữa ca



Trường hợp Công ty phát sinh khoản chi cho bữa ăn giữa ca cho người lao động làm việc tại Công ty, nếu khoản chi này được quy định cụ thể về điều kiện hưởng, mức hưởng trong hợp đồng lao động, thỏa ước lao động tập thể hoặc nội quy, quy chế của Công ty thì việc xác định thu nhập chịu thuế TNCN đối với khoản chi này (kể từ ngày 15/6/2025 trở đi) như sau:

- Trường hợp Công ty tổ chức nấu ăn (hoặc mua suất ăn) cho người lao động thì khoản tiền ăn giữa ca này không tính vào thu nhập chịu thuế TNCN của người lao động.

CẬP NHẬT PHÁP LUẬT VỀ THUẾ

- Trường hợp Công ty không tổ chức nấu ăn (hoặc mua suất ăn) mà thực hiện chi bằng tiền cho người lao động, nếu mức chi bằng tiền phù hợp với quy định tại hợp đồng lao động, thỏa ước lao động tập thể hoặc nội quy, quy chế của Công ty thì không tính vào thu nhập chịu thuế TNCN. Nếu mức chi tiền vượt quá quy định thì phần vượt sẽ tính vào thu nhập chịu thuế TNCN.

Công văn 1206/HYE-QLDN2 ngày 18/8/2025 của Thuế tỉnh Quảng Ninh hướng dẫn xuất hóa đơn đối với hoạt động kinh doanh logistics.



Trường hợp Công ty cung cấp dịch vụ cho thuê kho và vận chuyển nếu đáp ứng điều kiện về kinh doanh dịch vụ logistics theo quy định tại Nghị định số 163/2017/NĐ-CP mà việc cung cấp dịch vụ diễn ra với số lượng lớn, phát sinh thường xuyên, cần

có thời gian đối soát số liệu giữa Công ty và khách hàng, đối tác thì được áp dụng quy định về thời điểm xuất hóa đơn là thời điểm hoàn thành việc đối soát dữ liệu giữa các bên nhưng chậm nhất không quá ngày 07 của tháng sau tháng phát sinh việc cung cấp dịch vụ hoặc không quá 07 ngày kể từ ngày kết thúc kỳ quy ước. Kỳ quy ước để làm căn cứ tính lượng hàng hóa, dịch vụ cung cấp căn cứ thỏa thuận giữa Công ty với người mua. Trường hợp Công ty phát sinh hóa đơn cung cấp dịch vụ thuộc trường hợp được xuất hóa đơn sau khi đối soát dữ liệu theo quy định tại điểm b khoản 7 Điều 1 Nghị định số 70/2025/NĐ-CP thì được lập bảng kê kèm theo hóa đơn. Đối với hóa đơn của dịch vụ vận tải thì trên hoá đơn phải thể hiện biển kiểm soát phương tiện vận tải, hành trình (điểm đi - điểm đến).

Công văn 487/HYE-QLDN1 ngày 25/7/2025 của Thuế tỉnh Hưng Yên hướng dẫn khấu trừ thuế GTGT đối với sản phẩm trồng trọt, chăn nuôi, thủy sản, hải sản chưa chế biến thành sản phẩm khác hoặc chỉ qua sơ chế thông thường

Trước ngày 01/7/2025: Doanh nghiệp, hợp tác xã nộp thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ bán sản phẩm trồng trọt, chăn nuôi, thủy sản, hải sản chưa chế biến thành sản phẩm khác hoặc chỉ qua sơ chế thông thường cho doanh nghiệp,

hợp tác xã ở khâu kinh doanh thương mại không phải kê khai, tính nộp thuế GTGT



Từ ngày 01/7/2025 trở đi: Sản phẩm trồng trọt, chăn nuôi, thủy sản, hải sản chưa chế biến thành sản phẩm khác hoặc chỉ qua sơ chế thông thường ở khâu kinh doanh thương mại áp dụng thuế suất thuế GTGT 5%

Trường hợp Công ty phát sinh các khoản cước vận chuyển quốc tế, phí D/O, THC, H/L có hoá đơn mua vào mang tên Công ty thì khi thu lại các khoản chi phí nêu trên của khách hàng nước ngoài, Công ty phải lập hoá đơn theo quy định tại Điều 9 Nghị định 123/2020/NĐ-CP, khoản 3 Điều 1 Nghị định 70/NĐ-CP

Công văn 491/HYE-QLDN3 ngày 25/7/2025 của Thuế tỉnh Hưng Yên hướng dẫn về ưu đãi thuế TNDN

Ưu đãi thuế TNDN đối với dự án đầu tư mới nằm trong khu kinh tế quy định tại khoản 1, Điều 15;

CẬP NHẬT PHÁP LUẬT VỀ THUẾ

khoản 3, Điều 16 Nghị định 218/2013/NĐ-CP, không áp dụng với trường hợp không có dự án đầu tư mới theo quy định của pháp luật, không áp dụng đối với thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản.

Đề nghị Công ty căn cứ thực tế dự án đầu tư mới của đơn vị, nếu dự án đầu tư mới đáp ứng các điều kiện quy định của pháp luật và Điều 19 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP thì được hưởng ưu đãi thuế TNDN theo quy định tại Điều 15, Điều 16 Nghị định 218/2013/NĐ-CP.

Công văn 213/HYE-QLDN2 ngày 16/7/2025 của Thuế tỉnh Hưng Yên hướng dẫn trường hợp thanh toán không dùng tiền mặt



Trường hợp hàng hoá, dịch vụ mua vào phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh hàng hoá, dịch vụ chịu thuế GTGT được uỷ quyền cho cá nhân là người lao động của Công ty thanh toán không dùng tiền mặt theo quy chế tài chính hoặc quy chế nội bộ của Công ty, sau đó Công ty thanh toán lại người lao động bằng hình thức thanh toán không dùng tiền mặt thì được khấu trừ thuế GTGT đầu vào.

Công văn 503/HYE-QLDN2 ngày 25/7/2025 của Thuế tỉnh Hưng Yên hướng dẫn chính sách thuế đối với khoản chi cho khách nước ngoài

Trường hợp Công ty chi trả chi phí tiền phòng cho khách hàng là đối tác nước ngoài đến tham quan nhà máy và không phát sinh chi phí dịch vụ, tiền lương, tiền công nào phải trả cho hoạt động này thì khoản chi này không được xác định là khoản thu nhập chịu thuế TNCN của khách hàng nước ngoài.

DỊCH VỤ CỦA CHÚNG TÔI

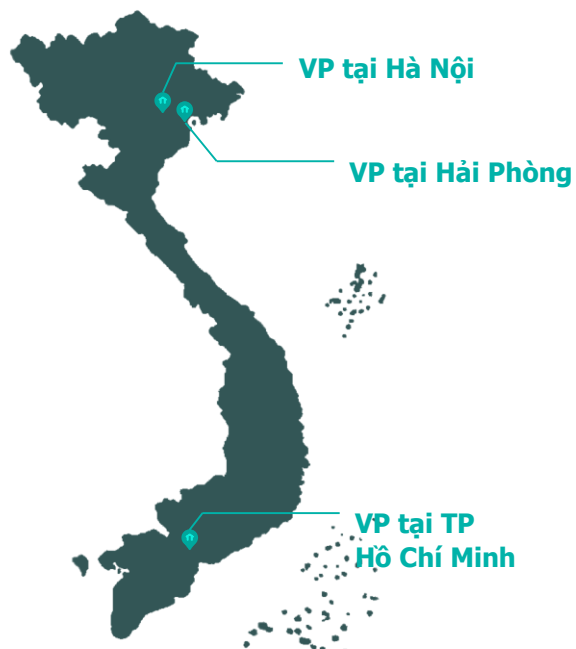
Dịch vụ Kiểm toán và Đảm bảo

Dịch vụ Tư vấn Kế toán và Tài chính Doanh nghiệp

Dịch vụ Tư vấn Thuế trong nước và quốc tế

Dịch vụ Chuyển giá

Dịch vụ Tư vấn doanh nghiệp



LIÊN HỆ

Văn phòng tại Hà Nội

Tầng 10, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu,
Phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, Việt Nam

Email: nexiastt@nexia.vn

SĐT: +84 24 3935 0990

Văn phòng tại Hải Phòng

Số 245 đường Bạch Đằng, phường Hồng Bàng,
Hải Phòng, Việt Nam

Email: ktanphat@nexia.vn

SĐT: +84 225 3539969/666/555

Văn phòng tại TP Hồ Chí Minh

Số 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Email: nexiastt@nexia.vn

SĐT: +84 28 7 304 3599